

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 13:42:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/38543**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-04-03**
 Adresas: **Šakiai, Gimnazijos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4016**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1328.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **703.72 kv. m**
 Tūris: **5046 kub. m**
 Užstatytas plotas: **602.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6091705**
 Koordinatė Y: **438642.3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **431666 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **306531 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **107286 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4027**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **877.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **719.09 kv. m**
 Tūris: **4207 kub. m**
 Užstatytas plotas: **559.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379092 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **261646 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **91576 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.3.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4038**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.61 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **79 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.4.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4049**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.86 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
 Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4058**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **42 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.64 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
 Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4060**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.86 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
 Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4070**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **911p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.86 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
- 2.8. **Pastatas - Pavėsinė**
 Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4081**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **42 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.64 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8497-6003-4016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(stoginė 3l1g, stoginė 4l1g, tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, šulinys, drenažo šulinys, lietaus kanalizacijos šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4105**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146042 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **66714 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8497-6003-4027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8497-6003-4038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8497-6003-4049, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8497-6003-4058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 8497-6003-4060, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 8497-6003-4070, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 8497-6003-4081, aprašytas p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 8497-6003-4105, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šakių ikimokyklinio ugdymo mokykla "Maži žingsneliai", a.k. 306124901

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8497-6003-4027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8497-6003-4049, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8497-6003-4058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 8497-6003-4060, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 8497-6003-4105, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-204

2024-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL E-401

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. MK-0223-0026/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2010-10-20 iki 2020-10-20

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LNS-44-100823-00090

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0015:53

Archyvinės bylos Nr.: 84/1112

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA RŪGIENĖ